

UMOWA DAROWIZNY DZIAŁKI ZABUDOWANEJ

1. odpis zwykły księgi wieczystej,
Sąd Rejonowy w Opolu – Wydział VI Ksiąg Wieczystych przy ulicy Ozimskiej nr 60A, godziny pracy: pon. od 7.30 do 18.00, wt., śr., czw., pt. od 7.30 do 15.30 lub pobranie u notariusza
2. podstawa nabycia nieruchomości, to jest m. in.: akt notarialny (np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, umowa o podział majątku wspólnego, umowa zniesienia współwłasności), prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o zasiedzeniu albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,
3. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia przed dniem 01 stycznia 2007 roku, a po dniu 01 stycznia 2007 roku – także w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku,
właściwy Urząd Skarbowy (dla Ozimka – Drugi Urząd Skarbowy w Opolu przy ul. Cementowej 6, godziny pracy: pon. od 8.00-16.00, wt., śr., czw., pt. od 7.00-15.00)
4. wypis z rejestru gruntów wraz z wyciągiem z kartoteki budynków, a w przypadku odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej (np. jeżeli darujemy tylko jedną działkę a w księdze wieczystej widnieje więcej działek) lub jeżeli działka zabudowana jest budynkiem nieujawnionym w księdze wieczystej – dodatkowo wyrys z mapy ewidencyjnej; każdy z dokumentów powinien być przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
właściwy miejscowo Urząd Miejski Wydział Geodezji i Kartografii – Starostwo Powiatowe w Opolu Opole ul. 1 Maja 29, godziny pracy: pon. od 7.30-17.00, wt., śr. i czw. od 7.30-15.30, pt. od 7.30-14.00
5. ostateczna decyzja zatwierdzająca podział/scalenie nieruchomości, wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej – jeżeli przedmiotem umowy jest nieruchomość (lub jej część), która uległa podziałowi/scaleni geodezyjnemu (scaleniu), a podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej,
Decyzję tą wydaje Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta właściwy miejscowo dla przedmiotowej nieruchomości (Ozimek – Urząd Gminy i Miasta w Ozimku, – Ozimek ul. Księdza Jana Dzierżona 4b, godziny pracy: pon. od: 7.30-17.00, wt., śr. i czw. od 7.30-15.30 pt. od 7.30-14.00).
6. zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo o braku planu,
Ozimek – Urząd Gminy i Miasta w Ozimku, – Ozimek ul. Księdza Jana Dzierżona 4b, godziny pracy: pon. od: 7.30-17.00, wt., śr. i czw. od 7.30-15.30 pt. od 7.30-14.00
7. data wydania nieruchomości,
8. wartość przedmiotu darowizny,
9. informacja czy ma być ustanowiona służebność mieszkania dla Darczyńców,
10. zgoda wierzyciela (osoby na rzecz której jest ustanowione prawo) na zwolnienie nieruchomości spod obciążenia w związku ze spłatą długu lub zwolnieniem z jego zapłaty – w przypadku obciążenia nieruchomości przykładowo hipoteką, ostrzeżeniem o wszczęciu egzekucji lub innym ciężarem i jednoczesną wolą stron do wykreślenia obciążeń z księgi wieczystej.