

UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI I SPRZEDAŻY LOKALU NA RYNKU PIERWOTNYM (OD DEWELOPERA)

1. odpis zwykły księgi wieczystej,
Sąd Rejonowy w Opolu – Wydział VI Ksiąg Wieczystych przy ulicy Ozimskiej nr 60A,
godziny pracy: pon. od 7.30 do 18.00, wt., śr., czw., pt. od 7.30 do 15.30 lub pobranie u
notariusza
2. podstawa nabycia nieruchomości przez dewelopera, to jest m. in.: akt notarialny (np. umowa sprzedaży),
3. odpis ostatecznej decyzji właściwego organu o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynku,
4. zaświadczenie Prezydenta/Starosty stwierdzające samodzielność lokalu,
5. wypis z kartoteki lokali wydany przez Prezydenta/Starostę, zaopatrzony w klauzulę o przeznaczeniu do
dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
właściwy miejscowo Urząd Miejski Wydział Geodezji i Kartografii – Starostwo Powiatowe
w Opolu Opole ul. 1 Maja 29, godziny pracy: pon. od 7.30-17.00, wt., śr. i czw. od 7.30-
15.30, pt. od 7.30-14.00
6. rzut lokalu z planem i opisem lokalu,
7. wypis z rejestru gruntów wraz z wyciągiem z kartoteki budynków i wrysem z mapy ewidencyjnej –
przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
8. świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu lub budynku,
9. warunki zawarcia umowy, w tym podanie ceny sprzedaży i sposobu jej płatności,,
10. numer konta bankowego Strony Sprzedającej, na które ma być dokonana płatność ceny,
11. oświadczenie Banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa – jeśli nabycie jest finansowane ze
środków pochodzących z kredytu bankowego,
12. zgoda wierzyciela (osoby na rzecz której jest ustanowione prawo) na zwolnienie nabywanego lokalu spod
obciążenia hipoteką w związku ze spłatą długu lub zwolnieniem z jego zapłaty – w przypadku obciążenia
nieruchomości dewelopera hipoteką.